



### NEWS RELEASE

10 de Abril del 2013

Página 1 of 2

### **EL FONDO FIDUCIARIO DE VIVIENDAS TENDRA UN TALLER ASERCA DEL PROGRAMA DE DESEMBOLSO INICIAL PARA COMPRADORES DE VIVIENDA**

Un Programa de Desembolso Inicial para Compradores de Vivienda del Condado de Santa Barbara (Housing Trust Fund) esta completando su primer año y durante este tiempo ocho familias han podido comprar su propia casa a consecuencia de este programa. Seis de esas familias compraron casa en la Ciudad de Santa Maria. Fondos están disponibles para ayudar a familias e individuos calificar para asistencia y alcanzar su sueño de ser propietario de casa.

Para aprender cómo el programa puede ayudar a las familias de bajos ingresos para que califiquen como compradores de casa, un taller público se llevara a cabo el miercoles, 8 de mayo del 2013 de las 6:00 de la tarde a las 7:30 de la noche en Shepard Hall dentro de la Biblioteca de Santa Maria, localizada en el 421 S. McClelland Street.

El programa piloto es diseñado para ayudar a los hogares que trabajan y que son de bajos ingresos a comprar una casa básica en la comunidad proporcionando hasta \$42,000 en préstamos de desembolso inicial cuyo el pago es diferido por 30 años para los hogares que califiquen. Los préstamos no tendrán interés actuales ni pagos principales y tendran que ser repagados, con apreciación compartida, sobre la venta o refinanciación de la casa o al fin del término del préstamo. El programa es financiado por una concesión de \$840,000 recibido por el Programa local del Fondo Fiduciario de Viviendas del Departamento de Viviendas y Desarrollo Comunitario del Estado. La Ciudad de Santa Maria es parte de este programa y proporcionara concesiones de los costos de cierre hasta \$3,000 para hogares elegibles quienes compren casa dentro de la Ciudad.

En el taller público el 8 de mayo, representantes del Fondo Fiduciario de Viviendas del Condado de Santa Barbara proporcionarán una vista general del Programa de Desembolso Inicial para Compradores de Vivienda y cubrirá temas como: requisitos para comprar una vivienda, los tipos de casas elegibles, los pasos para obtener el préstamo, requisitos de equidad compartida, y contactos con socios de la comunidad que proporcionarán educación a compradores de viviendas, servicios de certificación de ingresos y pre-aprobación de préstamos hipotecarios para compradores principiantes de vivienda elegibles y de bajos ingresos.

### **MAS**



### Página 2 de 2

El programa se concentra en ciudades en el norte del Condado de Santa Barbara, con el enfoque particular en la Ciudad de Santa Maria. Los préstamos del desembolso inicial quitaran una barrera financiera en cuanto al sueño de ser propietario de una

casa, bajando los costos de adquisición y otros costos para que hogares que califiquen puedan comprar una casa económica que fortalezca la familia y el vecindario.

El Fondo Fiduciario de Viviendas del Condado de Santa Barbara es una agencia de financiamiento privada, no lucrativa en el condado cuya misión es de obtener recursos financieros para extender oportunidades de trabajo y viviendas para los residentes y trabajadores del Condado de Santa Barbara. El programa apoya oportunidades de vivienda razonable que aumentan la calidad de vida, los vecindarios y el sentido de comunidad y que preserva la habilidad a largo plazo de proporcionar viviendas para la envoltura de futuras generaciones de trabajadores y residentes. El Fondo Fiduciario de Viviendas del Condado de Santa Barbara es gobernado por una Junta Directiva hecha de 9 miembros quienes son líderes en la comunidad y expertos en la finanza, bienes y raíces, negocio, la ley de la utilización de terrenos, servicios sociales y la administración de agencias no lucrativas.

Para más información sobre el El Fondo Fiduciario de Viviendas del Condado de Santa Barbara, por favor de comunicarse con Jennifer McGovern, Presidente/Directora General del Fondo Fiduciario de Viviendas del Condado de Santa Barbara, P.O. Box 60909, Santa Barbara, CA 93160-0909, (805) 685-1949 o a través de correo electrónico al [j.mcgovern@sbhousingtrust.org](mailto:j.mcgovern@sbhousingtrust.org).

Información adicional sobre el Fondo Fiduciario de Viviendas del Condado de Santa Barbara esta disponible en la página electrónico, [www.sbhousingtrust.org](http://www.sbhousingtrust.org).

<b>Department:</b>	<b>Administrative Services, Special Projects Division</b>
<b>Contact Person:</b>	<b>Rosie Nárez, Grants Specialist</b>
<b>Telephone Number:</b>	<b>(805) 925-0951 ext. 381</b>
<b>E-mail Address:</b>	<b>rnarez@ci.santa-maria.ca.us</b>